

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"08" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 935,5	м2	1,02	35 754,39
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,5	м2	18,24	642 680,13
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 935,50	м2	2,10	73 962,62
Работы по содержанию земельного участка	2 935,5	м2	5,63	198 257,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,5	м2	0,06	2 271,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 935,5	м2	10,38	365 723,14
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1581,2	м2	3,97	6 277,36
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1447,8	м2	3,97	5 747,77
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1118,4	м2	3,97	4 440,05
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	60,0	м2	283,76	17 025,60
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	192,0	м2	43,49	8 350,08
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	209,80	7 552,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,1	м2	827,78	910,56
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,1	м2	130,69	143,76
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	21829,6	м2	1,67	36 455,43
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4987,0	м2	1,67	8 328,29
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	1	м2	593,82	593,82
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.46,48)	26,0	м2	5072,76	131 891,76
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли (кв.46)	26,0	м2	2057,46	53 493,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.6,44)	37,0	м	1218,04	45 067,48
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной с автовышки (кв.24)	2,0	м	268,43	536,86
Облицовка фасада асбоцементными листами по деревянному каркасу (кв.46)	20,2	м2	317,53	6 414,11
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.14)	0,1	м3	3174,02	380,88
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.51,18)	48,0	м	76,58	3 675,84
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.44,29)	26,0	м2	628,23	16 333,98
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	12	м2	161,14	1 933,68
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (1п)	1,0	шт	396,63	396,63
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	242,13	484,26
Ремонт дверных полотен: обшивка фанерой (4п)	0,6	м2	591,07	354,64
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (3п)	2	шт	362,62	725,24
Смена замков почтовых ящиков (кв.8)	1,0	шт	565,10	565,10
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	12,0	м2	118,86	1 426,32
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 935,5	м2	0,07	2 465,82
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 935,5	м2	5,00	176 046,38
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 935,5	м2	0,67	23 565,77
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	4,0	шт	75,65	302,60
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 935,5	м2	4,33	152 480,61
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	11667,0	м3	0,32	3733,44
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	58156,8	м2	1,31	76185,41
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2371,8	м2	1,31	3107,06
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	3,0	м	498,36	1495,08
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	3,0	кран	196,86	590,58
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	13,0	смеситель	739,25	9610,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	3,0	место	335,65	1006,95
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	9,0	шт	100,74	906,66
Устранение течи в квартирах: сифонов	4,0	шт	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	8,0	место	134,14	1073,12
ИТОГО	2 935,5	м2	24,26	854 480,90

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **854 480,90** (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей 90 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

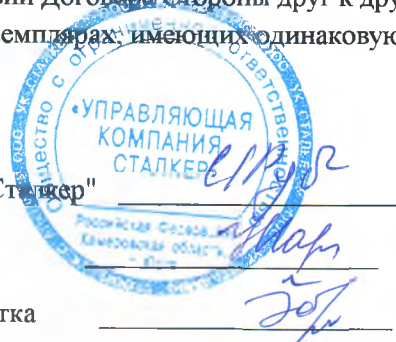
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

С актом ознакомлена *Власова*